



Superintendencia de Notariado y Registro



SDC-400

SNR2026EE-115174-1

Bogotá, D.C., 22 de abril de 2026

Señores:

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

Teléfono: 5185858

Correo electrónico: atencionalciudadano@ant.gov.co – jurídica.ante@ant.gov.co

Asunto: Traslado por competencia Derecho de Petición Radicado interno No. SNR2026ER-091580-2.

Respetados señores,

Mediante escrito con Radicado No. SNR2026ER-091580-2 allegado a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, el señor Oscar Darinel Herreño Meneses allegó a esta delegada la siguiente petición:

“(…) Con fundamento en la información suministrada y en atención a lo dispuesto en el Decreto Ley 902 de 2017 y sus normas reglamentarias, respetuosamente solicito a la Agencia Nacional de Tierras:

PRIMERO. Se tenga por atendido en debida forma el requerimiento formulado mediante comunicación No. 202622000148451 del 16 de febrero de 2026, con la información y documentación aportada en el presente escrito.

SEGUNDO. Se verifique y corrija la ubicación del predio en el Sistema Integrado de Tierras – SIT, toda vez que el inmueble se encuentra en la Vereda San Vicente Alto del municipio de Monquirá, Boyacá, y no en el municipio de Barbosa, Santander, como erróneamente se registra.

TERCERO. Se continúe con las etapas subsiguientes del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural, específicamente con la programación y realización de la visita al predio (Etapa 3), conforme a lo señalado en el Decreto Ley 902 de 2017.

CUARTO. Se impulse oficiosamente la actuación administrativa, atendiendo los principios de celeridad, eficacia, economía procesal, progresividad y gradualidad



Superintendencia de Notariado y Registro

consagrados en el CPACA y en el Decreto Ley 902 de 2017, a efectos de lograr la formalización y adjudicación del predio “Mata de Limón” a mi favor. Según

QUINTO. Se tenga en cuenta que la solicitud de clarificación de la propiedad del predio “Mata de Limón” fue presentada mediante derecho de petición radicado el 24 de febrero de 2025 ante esa entidad, según consta en el correo electrónico enviado a la dirección formalizacionesaneamiento@supernotariado.gov.co, contrario a lo manifestado en la comunicación No. 202622000148451, donde se indica que no se evidencia solicitud previa de clarificación. (...)

En atención a la naturaleza de la petición y de conformidad con el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre de 2015, mediante el cual se creó la Agencia Nacional de Tierras como máxima Autoridad de tierras de la Nación, con el objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural, donde, se establece a la Subdirección de Procesos Agrarios y Gestión Jurídica adelantar y decidir en primera instancia los procesos agrarios de clarificación de la propiedad, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, extinción del derecho de dominio y deslinde de tierras de la Nación, es procedente que sobre el predio denominado “Mata de Limón” ubicado en la vereda San Vicente Alto del municipio de Moniquirá departamento de Boyacá, identificado catastralmente No. 0016-0045 solicitud con referencia ante Agencia Nacional de Tierras No. 3279816 – Expediente No. 2025220106998235183E; se adelante los procedimientos tendientes a clarificar la situación jurídica determinando la naturaleza privada o pública de este.

Lo anterior, de conformidad con el artículo 48 de la Ley 160 de 1994:

“ARTÍCULO 48. De conformidad y para efectos de lo establecido en los numerales 14, 15 y 16 del artículo 12 de la presente Ley, el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria, previa obtención de la información necesaria adelantará los procedimientos tendientes a:

1. Clarificar la situación de las tierras desde el punto de vista de la propiedad, con el fin de determinar si han salido o no del dominio del Estado”

Teniendo en cuenta lo anterior, y en virtud de lo establecido por la Corte Constitucional mediante la Sentencia SU-288 del 2022, donde con el fin de regular y evitar fallas en los despachos judiciales frente a la competencia para la admisión y la emisión de fallos en el marco de un proceso de declaración de pertenencia se unificaron los criterios jurisprudenciales cuando se identifique un predio sobre el cual no se tenga claridad si su naturaleza jurídica es privada, esta Superintendencia Delegada considero pertinente remitir por competencia a la AGENCIANACIONAL DE TIERRAS- ANT la petición allegada por el señor OSCAR DARINEL HERREÑO MENESES, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.377.489.



Superintendencia de Notariado y Registro



En ese sentido, se procede a dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 21 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, el cual dispone:

“Artículo 21. FUNCIONARIO SIN COMPETENCIA. Si la autoridad a quien se dirige la petición no es la competente, se informará de inmediato al interesado si este actúa verbalmente, o dentro de los cinco (5) días siguientes al de la recepción, si obró por escrito. Dentro del término señalado remitirá la petición al competente y enviará copia del oficio remisorio al peticionario o en caso de no existir funcionario competente así se lo comunicará. Los términos para decidir o responder se contarán a partir del día siguiente a la recepción de la Petición por la autoridad competente. Los términos para decidir o responder se contarán a partir del día siguiente a la recepción de la Petición por la autoridad competente”

Atentamente,

NATALIA SANCHEZ MARTINEZ

Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: No

Copia OSCAR AVILA; ANGIE TOVAR

Elaboró: OSCAR DAVID AVILA PARADA / SDC

Revisó: NATAN FELIPE BERNAL QUIROZ / SDC . NATALIA SANCHEZ MARTINEZ / SDC

Aprobó: ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO/SDC. ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO / SDC